



P. 8/9

AMÉNAGEMENT

**LA RENAISSANCE
DU CŒUR D'AGGLO
SE CONCRÉTISE**

© Pablo Katz Architecture



- **P.2**
- **EN BREF**
- **UN TARIF SOCIAL DE L'EAU POTABLE**
-
-
-

- **P.4**
- **TRANSPORTS**
- **L'AGGLOMÉRATION RESTE MOBILISÉE**
-
-
-

- **P.10**
- **SORTIR**
- **LE FESTIVAL DU REGARD S'INSTALLE AU CARREAU DE CERGY**
-
-
-





Vue aérienne du futur pôle gare Cergy-Préfecture

Aménagement

La renaissance du Cœur d'agglo se concrétise

Initiée en 2010, la transformation du quartier Grand Centre de Cergy s'accélère. Alors que la rénovation du pôle gare bat son plein, que l'ancien immeuble CAF et l'ensemble Cardinal ont été livrés, un nouvel appel à projets concernant trois nouveaux sites a été lancé cette année.

➔ Quattrocento : un appel à projets pour dessiner l'avenir

En mai dernier, l'Agglomération a lancé un nouvel appel à projets « Quattrocento » auprès de professionnels de l'immobilier pour continuer la transformation du Cœur

d'agglo dans les années à venir.

Objectif : intégrer davantage les enjeux sociaux, économiques et écologiques actuels. Les lauréats seront sélectionnés à l'été 2025.

➔ Un pôle gare plus vert et plus accessible

Démarrés en 2021, les travaux du pôle gare visent à doter le quartier d'un espace public plus agréable et apaisé, favorisant les circulations douces grâce à des espaces dédiés à tous les modes de transport.

En 2024, plusieurs équipements ont déjà été livrés comme le grand escalier, l'escalator, la station taxis ou encore le dépose-minute. En 2025, l'esplanade et la future éco-station

centrale de bus accueilleront près de 1 400 m² d'espaces verts offrant des lieux de détente aux riverains et aux usagers. Agrandie et modernisée, mais aussi plus accessible et ouverte sur son parvis, la nouvelle gare RER de Cergy-Préfecture offrira dès 2026 une meilleure qualité de service.

➔ Un Cœur d'agglomération diversifié

La feuille de route est tracée et les objectifs sont ambitieux : faire du Cœur d'agglomération un quartier plus vert, plus moderne et plus accessible. Pour relever ce défi, la Communauté d'agglomération mise sur la diversification des usages : logements en accession, commerces, restaurants, tiers lieux, bureaux, résidence étudiante.

CŒUR D'AGGLO, HIER ET DEMAIN

2015

5 000 habitants
10 000 emplois
8 ha d'espaces verts
1 900 arbres environ

2030

11 000 habitants
13 000 emplois
16 ha d'espaces verts
3 500 arbres

**+ d'infos
sur le projet**



www.grandcentre-cergyponoise.fr



Parole d'élu

Jean-Paul Jeandon

Président de la Communauté d'agglomération de Cergy-Pontoise

Plus vert, plus agréable à vivre et plus accessible, le Cœur d'agglomération de demain sera un véritable lieu de vie retrouvé pour l'ensemble des Cergypontaines et Cergypontains.

ZOOM SUR LA GRANDE DAME DE CERGY-PONTOISE



Construite au début des années 70, la Tour Engie est un édifice emblématique de Cergy-Pontoise. Inoccupée depuis 2016, elle fait l'objet d'une reconversion dont les travaux démarrent fin 2024. À terme, elle sera diminuée de quatre étages et accueillera :

- Une résidence étudiante de 161 logements/ 240 lits,
- 7 000 m² de commerces et bureaux,
- Une forêt urbaine sur le toit.



© Pablo Kaz Architecture

Les grandes dates

2024

- Livraison de l'immeuble CAF et de l'ensemble Cardinal
- Ouverture du grand escalier et de l'escalator
- Réfection partielle de la place Charles de Gaulle
- Station taxis et dépose-minute

2025

- Mise en service complète de la gare routière
- Inauguration de la Maison du vélo
- Livraison de l'esplanade de la gare

2026

- Inauguration du nouveau bâtiment voyageur de la gare SNCF
- Livraison de l'École nationale supérieure d'arts de Paris Cergy

2027

- Livraison de la nouvelle Tour Engie
- Livraison du projet de transformation de l'ancienne patinoire