PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT

2023-2028

PREAMBULE

CERGY-PONTOISE agglo

PREAMBULE

Le lancement de l'élaboration d'un nouveau Programme Local de l'Habitat a été approuvé lors du Conseil Communautaire du 13 avril 2021. Elaboré entre octobre 2021 et juin 2023, le document est le résultat d'une implication forte des partenaires qui se sont mobilisés en nombre à plusieurs occasions et dans plusieurs formats :

- Avec l'ensemble des partenaires lors du Comité Local de l'Habitat pour une présentation du diagnostic en avril 2022 et des orientations en mars 2023, puis lors des 7 ateliers de travail menés sur le programme d'actions en mars et avril 2023,
- Avec les communes lors du « tour des communes » organisé à l'été 2022 pour une présentation individualisée du diagnostic puis à l'été 2023 pour la présentation globale du PLH, sans compter les multiples échanges bilatéraux sur les objectifs de construction,
- Avec les partenaires qui, plus ponctuellement, ont souhaité apporter des contributions individuelles.

Conformément au cadre réglementaire, cette démarche a permis de produire :

- *Un diagnostic* de l'agglomération et de chacune des 13 communes
- *Un document d'orientations*
- *Un programme d'actions* déclinant la stratégie d'intervention de la CACP, la description des outils transversaux, le pilotage, l'information et l'observatoire ainsi que les moyens financiers
- *Un cahier de programmation et de territorialisation de l'offre nouvelle* qui présente la programmation de l'offre nouvelle au global, par segment et par public ainsi qu'une territorialisation de l'offre nouvelle déclinée par commune et des disponibilités foncières.
- *Par ailleurs y sont annexées*
    - Deux études : l'Etude d'Energie Demain portant sur les potentiels et les besoins en matière de rénovation énergétique ainsi qu'une étude d'Espacité sur la programmation en logement des étudiants et des chercheurs copilotée par CY Campus et la CACP
    - Un cahier de concertation qui regroupe les supports d'ateliers et la synthèse des échanges

Ces phases n'ont pas été successives et coupées les unes des autres. En effet, les échanges avec les partenaires et les différents ateliers ont permis de préciser le diagnostic et les enjeux tout au long de la démarche. A l'inverse, certaines actions comme l'implication de la CACP dans le dispositif Val d'Oise Renov' sont apparues très tôt. L'élaboration a ainsi reposé sur une construction parallèle des différentes phases du PLH permettant d'alimenter la réflexion dans la durée, afin d'aboutir à une mise en œuvre qui soit propre au territoire cergypontain.

La construction du document a par ailleurs reposé sur une volonté forte de placer les ménages au centre de la réflexion, en partant de leurs besoins et des blocages qu'ils rencontrent, plutôt que d'entrer dans le PLH par la question des objectifs de construction et des produits logement.