

CERGY AÉRO CITY



CARACTÉRISTIQUES

Parc d'activités économiques dédiés exclusivement à la filière aéronautique.

Adresse : rue du Palais à Cergy

Surface : 57 039 m² divisibles en 8 lots.

Constructibilité : zone AU1b du PLU de la Ville de Cergy.

Emprise au sol : ne peut excéder 50%

Hauteur maximale des constructions : 20 m

ACCESSIBILITÉ

Par la route : proximité immédiate de l'A15

Par les transports en commun :
RER A, Transilien et bus.

VOCATION ÉCONOMIQUE

R&D, activité industrielle, production

À PROXIMITÉ

Entreprises implantées

Dassault aviation, Howmet, Thalès, Idemia, Louis Vuitton, Valeo, Renault

Services aux entreprises : restaurant inter-entreprises, location de salles de réunion, salle de sport, crèches inter-entreprises, hôtels, restaurants, infrastructures sportives et culturelles à rayonnement national (Aren'ice)

CERGY AÉRO CITY

SURFACES DISPONIBLES

	surface du lot (m ²)	Constructibilité (m ² SPC)	Rapport Constructibilité/ Surface du lot
lot 1	11895	3705	31%
lot 2	5557	1882	34%
lot 3	5120	1891	37%
lot 4	6795	3012	44%
lot 5	9784	3697	38%
lot 6	5985	2021	34%
lot 7	5529	2022	37%
lot 8	6374	2056	32%
	57039	20286	36%

SAINT-OUEN L'AUMÔNE

PARC D'ACTIVITÉS LIESSE 2

La ZAC de Liesse 2 est un programme mixte de 45,6 ha comprenant un parc d'activités économiques de 11,6 Ha, des logements et commerces, en pied de gare et à proximité immédiate des grands axes.



CARACTÉRISTIQUES

Surface : 11,6 Ha en 5 lots de 10 244 à 60 715m².

Constructibilité : situé en zones 1AUb et 1AUb1 du PLU de la Ville de Saint-Ouen l'Aumône.

Emprise au sol : ne peut excéder 75%
Hauteur max des constructions : 16m

ACCESSIBILITÉ

Par la route : proximité immédiate de l'A15 et de la Francilienne.

Par les transports en commun :

- Gare de Liesse : RER C, Transilien
- Bus 58 et 59 vers le pôle gare de Cergy-préfecture (RER A et Transilien).

VOCATION ÉCONOMIQUE

Services tertiaires, sièges sociaux industriels, bureaux d'études, centres de R&D, unité de production.

À PROXIMITÉ

Entreprises implantées

Sagem Défense Sécurité, Weiss Technik France, La Poste, Weber France...

Services aux entreprises :

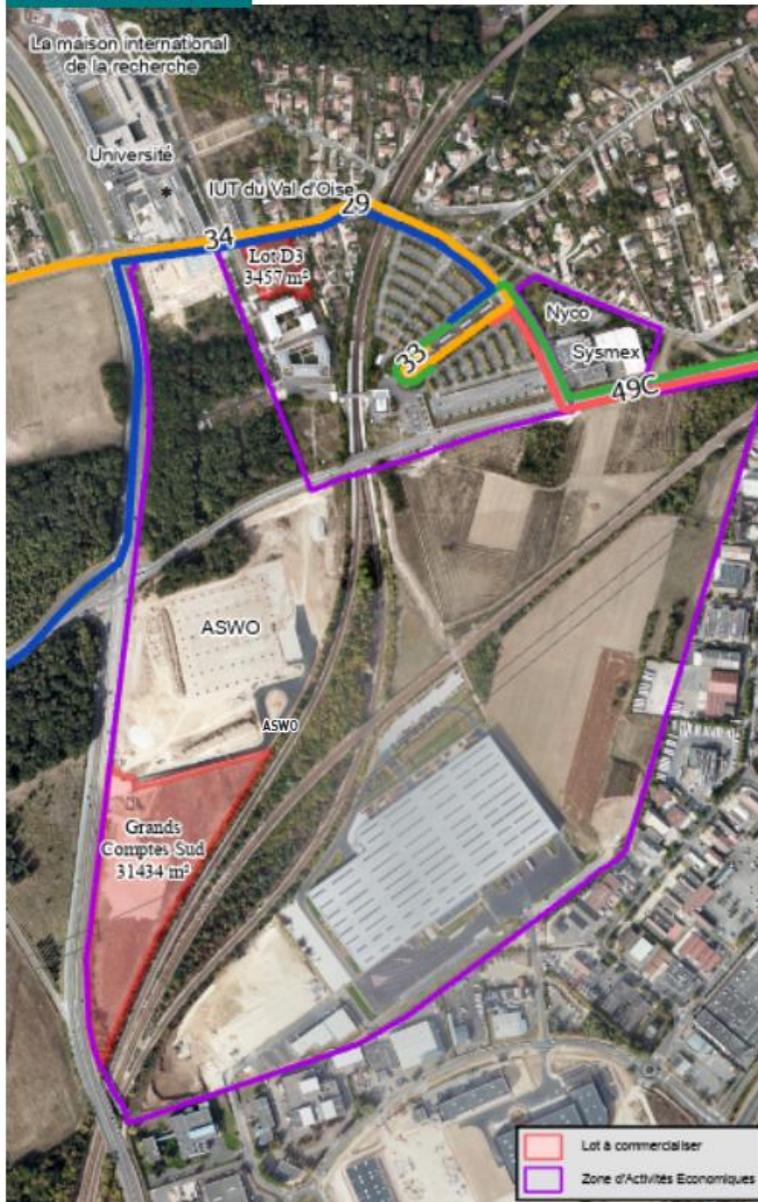
Gestionnaire de services mutualisés « SA des Bellevues » : restaurant inter-entreprises (600 couverts), salle de réunion et crèche inter-entreprises.

Centres commerciaux Art de Vivre et de la Danne, restaurants...

NEUVILLE-SUR-OISE

ZAC DE NEUVILLE CONNECT

PROGRAMMATION



CARACTÉRISTIQUES

Surface : 31 434 m²

Constructibilité :

Situé en zone AU-UC du PLU de la Ville de Neuville-sur-Oise

Emprise au sol : non réglementée

Hauteur maximale des constructions : 15 m

VOCATION ÉCONOMIQUE

Sièges sociaux tertiaires, industries, bureaux d'études, centres de R & D, unités de production.

ACCESSIBILITÉ

- Boulevard Condorcet / RN 184 (Francilienne)
- RER A - Gare de Neuville Université
- BUS 49 et 34S

À PROXIMITÉ

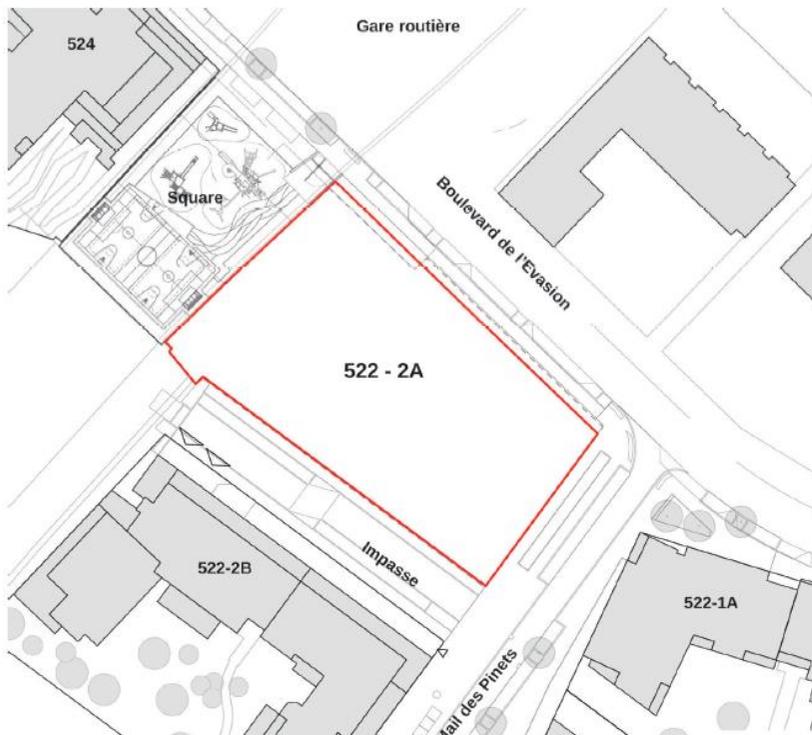
Entreprises implantées

ASWO, Carl Zeiss, Enertrag, Felder, LEWA, Eagleburgmann, STEGO, Equans, Hyphen Biomed, Nycos, Flottweg...

CERGY

ZAC DU MOULIN À VENT

La ZAC Moulin à Vent à proximité immédiate de la Gare RER A et Ligne L de Cergy le Haut, et idéalement située dans un environnement tertiaire et résidentiel.



CARACTÉRISTIQUES

Le lot 522-2A est situé dans la ZAC Moulin à Vent, dans les Hauts de Cergy à l'articulation du boulevard de l'Évasion et du mail des Pinets.

Surface : L'emprise du lot 522-2A est de 2 094 m².

Constructibilité :

Le lot 522-2A est situé en zone UCa du PLU de la Ville de Cergy.

Emprise au sol : non réglementée

Hauteur maximale des constructions : 23 m

VOCATION ÉCONOMIQUE

Services tertiaires, artisanat, loisirs et activité mixte.

ACCESSIBILITÉ

- Boulevard Condorcet / RN 184 (Francilienne)
- RER A - Gare de Neuville Université
- BUS 49 et 34S

À PROXIMITÉ

Entreprises implantées

Arcil, Oscaro.com, Dassault, Louis Vuitton, Lisi Automotiv, Alcoa Fastening Systems, Valeo, Parflam, Nestlé...

Services aux entreprises

Gestionnaire de services mutualisés (SA de l'Horloge) :

- Restaurant inter-entreprises (1 400 couverts), location de salles de réunion.
- Salle de sport et crèches interentreprises.
- Hôtels et restaurants.

La Plaine des Linandes : Retail Park et l'Aren'Ice Parc d'activités de l'Horloge 272 entreprises et 5 700 salariés

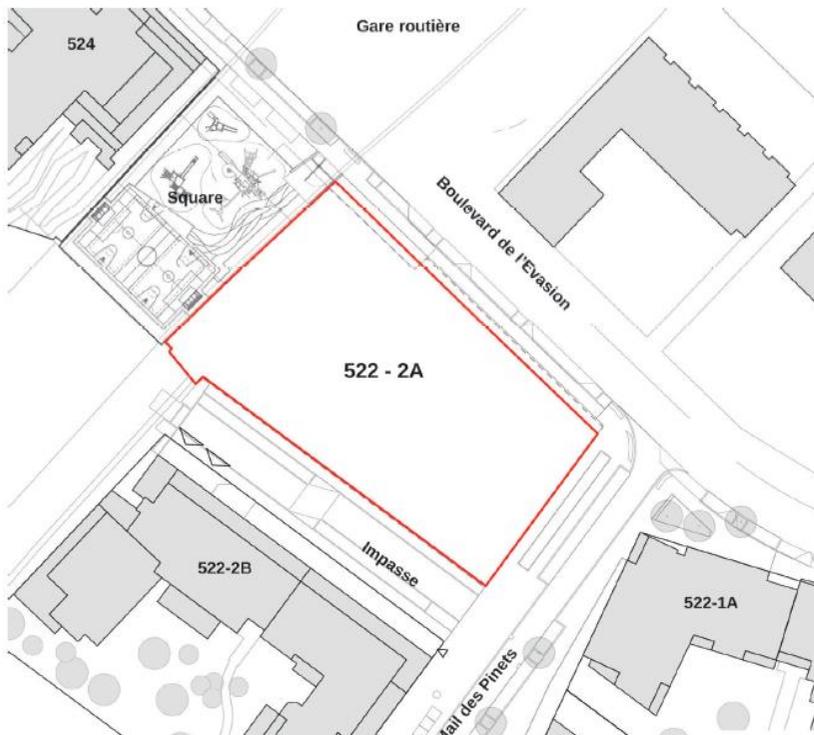
CERGY ZAC DU MOULIN À VENT



CERGY

ZAC DU MOULIN À VENT

La ZAC Moulin à Vent à proximité immédiate de la Gare RER A et Ligne L de Cergy le Haut, et idéalement située dans un environnement tertiaire et résidentiel.



CARACTÉRISTIQUES

Le lot 522-2A est situé dans la ZAC Moulin à Vent, dans les Hauts de Cergy à l'articulation du boulevard de l'Évasion et du mail des Pinets.

Surface : L'emprise du lot 522-2A est de 2 094 m².

Constructibilité :

Le lot 522-2A est situé en zone UCa du PLU de la Ville de Cergy.

Emprise au sol : non réglementée

Hauteur maximale des constructions : 23 m

VOCATION ÉCONOMIQUE

Services tertiaires, artisanat, loisirs et activité mixte.

ACCESSIBILITÉ

- Boulevard Condorcet / RN 184 (Francilienne)
- RER A - Gare de Neuville Université
- BUS 49 et 34S

À PROXIMITÉ

Entreprises implantées

Arcil, Oscaro.com, Dassault, Louis Vuitton, Lisi Automotiv, Alcoa Fastening Systems, Valeo, Parflam, Nestlé...

Services aux entreprises

Gestionnaire de services mutualisés (SA de l'Horloge) :

- Restaurant inter-entreprises (1 400 couverts), location de salles de réunion.
- Salle de sport et crèches interentreprises.
- Hôtels et restaurants.

La Plaine des Linandes : Retail Park et l'Aren'Ice Parc d'activités de l'Horloge 272 entreprises et 5 700 salariés

SAINT-OUEN L'AUMÔNE – L'ÉQUERRE

HIGHLAND PARC

Proche du centre vie de l'Équerre, un ensemble immobilier de 2 bâtiments dernière génération de 14 700 m² à usage d'activités et de bureaux.



CARACTÉRISTIQUES

14 700m² de locaux mixtes - 11 cellules de de 1 200m² et 1 500m²

PRESTATIONS

- Certification BREEAM niveau Good
- Possibilité de regrouper plusieurs cellules indépendantes pour former un seul local
- Porte sectionnelle motorisée
- Compteurs individuels électriques
- Sol béton surfacé quartz (charge de 3T/m²), hauteur libre de 8m sous poutre et 4.55m sous mezzanine
- Éclairage naturel : 250 lux pour l'activité et 350 lux pour les bureaux
- Système de chauffage et rafraîchissement VRV
- Places de stationnement, bornes pour véhicules électriques
- Site entièrement clos et sécurisé

CONDITIONS FINANCIÈRES

95€ ht/m²/an

VOCATION ÉCONOMIQUE

Services tertiaires, sièges sociaux industriels, bureaux d'études, centre de R&D, unités de production

ACCESSIBILITÉ

Par la route

À proximité immédiate de l'A15 et de la Francilienne

Transports en commun

- Gare de Liesse : ligne C du RER et ligne H du Transilien
- Lignes de bus 58 et 59 vers Cergy-préfecture (RER A et ligne L)

À PROXIMITÉ

Entreprises implantées

Air liquide, Cerba, Pomona, Sisley, Sol France, Telma, Yamaha

Services aux entreprises

Restaurants, restaurant interentreprises, hôtels, piscine, crèche

CERGY

ALPHA PARK

En plein cœur du Parc d'Activités Economiques de l'Horloge, proche de la gare RER A et Transilien L de Cergy Saint Christophe, développement d'un ensemble immobilier dernière génération de 8 600m² à usage d'activités et de bureaux.



CARACTÉRISTIQUES

18 cellules de 250 et 900m² de locaux mixtes : 12 cellules de 250m² et 6 cellules de 900m²

PRESTATIONS

- Certification BREEAM niveau Good,
- Possibilité de regrouper plusieurs cellules indépendantes pour former un seul local
- 1 porte sectionnelle pour les cellules de 250m², et 2 portes sectionnelles pour les cellules de 900m²
- Compteurs individuels électriques
- Sol béton surfacé (charge de 3T/m²), hauteur libre de 7m sous poutre
- Places de stationnement, bornes pour véhicules électriques
- Site entièrement clos et sécurisé

VOCATION ÉCONOMIQUE

Services tertiaires, sièges sociaux industriels, bureaux d'études, centre de R&D, unités de production, activités artisanales

ACCESSIBILITÉ

Par la route

À proximité immédiate de l'A15

Transports en commun

Gare de Cergy Saint Christophe - ligne A du RER et ligne L du Transilien

À PROXIMITÉ

Entreprises implantées : Louis Vuitton, Nestlé, Synerlink, Nissha Medical, ABB, VALEO, Lisi Automotive, SPIE, BP, Veoneer, Madicob, Howmet, Rellumix, Autoliv Electronics...

Services aux entreprises

Situé dans le parc d'activités économiques de l'Horlog. Restaurants, restaurant inter-entreprises, hôtels, piscine, crèche, Plaine des Linandes (loisirs)...

CONDITIONS FINANCIÈRES

100 à 120€ ht/m²/an

CERGY

ALPHA PARK

En plein cœur du Parc d'Activités Economiques de l'Horloge, proche de la gare RER A et Transilien L de Cergy Saint Christophe, développement d'un ensemble immobilier dernière génération de 8 600m² à usage d'activités et de bureaux.



CARACTÉRISTIQUES

18 cellules de 250 et 900m² de locaux mixtes : 12 cellules de 250m² et 6 cellules de 900m²

PRESTATIONS

- Certification BREEAM niveau Good,
- Possibilité de regrouper plusieurs cellules indépendantes pour former un seul local
- 1 porte sectionnelle pour les cellules de 250m², et 2 portes sectionnelles pour les cellules de 900m²
- Compteurs individuels électriques
- Sol béton surfacé (charge de 3T/m²), hauteur libre de 7m sous poutre
- Places de stationnement, bornes pour véhicules électriques
- Site entièrement clos et sécurisé

VOCATION ÉCONOMIQUE

Services tertiaires, sièges sociaux industriels, bureaux d'études, centre de R&D, unités de production, activités artisanales

ACCESSIBILITÉ

Par la route

À proximité immédiate de l'A15

Transports en commun

Gare de Cergy Saint Christophe - ligne A du RER et ligne L du Transilien

À PROXIMITÉ

Entreprises implantées : Louis Vuitton, Nestlé, Synerlink, Nissha Medical, ABB, VALEO, Lisi Automotive, SPIE, BP, Veoneer, Madicob, Howmet, Rellumix, Autoliv Electronics...

Services aux entreprises

Situé dans le parc d'activités économiques de l'Horlog. Restaurants, restaurant inter-entreprises, hôtels, piscine, crèche, Plaine des Linandes (loisirs)...

CONDITIONS FINANCIÈRES

100 à 120€ ht/m²/an