



RÉPARTITION DES CHARGES CHAUFFAGE EN COPROPRIÉTÉ

REGLEMENTATION

- Le Règlement de copropriété :

Les copropriétaires sont tenus de participer à l'entretien de la résidence en participant au **budget prévisionnel** déterminé en Assemblée Générale.

Cette contribution est effectuée sous-forme **d'appels de fonds trimestriel**.

La quote-part de chaque copropriétaire est déterminée par le règlement de copropriété sous forme de tantièmes.

Les charges sont ensuite réparties :

- 👉 En Charges Générales

- 👉 En Charges Spéciales

L'APPEL DE FONDS

Copropriétaire : ,

Gestionnaire : Les interlocuteurs à votre service
Comptable :

Référence :

Page N° 1/2

Tantièmes

ESPACE CLIENT

Pour vous identifier

Voire identifiant

A399ABAK5433F

Voire mot de passe

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
	0004	D1		STUDIO	55
	0000	D2		CAVE	1
	0000	C2D		PARKING	6

Numéro de lot

Rubriques de charges	Budget Période	Base de répartition		Votre Quote Part
		Individuel	Total	
Appel n° 1 :FONDS TRAVAUX ALUR				
Lot n° 98 STUDIO+CAVE+PARKING				
FONDS TRAVAUX ALUR	2.660,38	62	10000	16,50
Sous-total				16,50
Total appel Copropriétaire				16,50
Appel n° 1 :PROVISION/OPERATIONS COURANTES				
Lot n° 98 STUDIO+CAVE+PARKING				
DEPENSES GENERALES	23.140,00	62	10000	143,54
DEPENSES ASCENSEUR C	637,50	10	10000	0,64
DEPENSES ASCENSEUR D	637,50	21	1000	13,39
DEPENSES VMC BAT.D	42,50	17	1000	0,72
ESCALIER D -	1.162,50	20	1000	23,25
DEPENSES CHAUFFAGE	17.625,00	5	1000	88,13
DEPENSES ASL	1.750,00	62	10000	10,85
DEPENSES PARKING S/SOL VOIE -1	450,00	1	41	10,98
COMPTEURS THERMIQUES + EC	2.075,00	1	101	20,54
Sous-total				312,04
Total appel Copropriétaire				312,04
Total des appels				328,54

Type de dépense

Budget Global / TRIMESTRE

Base de répartition par type de charges

Quote-part

N° TVA INTRACOMMUNAUTAIRE : FR21 791 321 14345 CAPITAL 14345 0005-005 FONDS TRAVAUX ALUR

RÉGULARISATION AU TANTIÈMES

Copropriétaire :

Les interlocuteurs à votre service					
Gestionnaire :					
Comptable :					
N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
0000	0	0	3	DUPLEX	199
0000	0	0	1	STATIONNEMENT	20
0000	0	0	4	CELLIER N°	2

Référence :

Page N° 1/2

Avance	Autres avances	Provisions
138,87	282,57	1.314,65

Rubriques de charges	Dépenses	Base de répartition		Votre Quote Part	Dont TVA	Dont Locatif
		Individ.	Total			
Lot n° : DUPLEX+STATIONNEMENT+CELLIER N						
<u>CHARGES GENERALES</u>						
DEPENSES COMMUNES GENERALES	185.010,65	221	100000	408,84	60,04	234,00
<u>COMMUNES</u>						
DEPENSES BATS COPROPRIETE	133.665,26	201	55370	485,23	43,42	215,43
<u>PARKINGS</u>						
DEPENSES PARKINGS P1 BRUNS	6.007,55	20	2880	41,72	3,68	27,15
<u>BATIMENT</u>						
DEPENSES BAT.	5.137,50	201	9276	111,33	14,17	39,70
<u>ASCENSEUR</u>						
DEPENSES ASC.	3.023,85	25	1000	75,59	6,87	42,99
<u>CHAUFFAGE</u>						
DEPENSES CHAUFFAGE	446.445,20	16112	8798038	817,59	60,54	700,17
<u>ENTRETIEN COMPTEUR</u>						
ENTRETIEN COMPTEUR E.F	5.303,20	1	280	18,94	2,61	18,94
<u>ENTRETIEN COMPTEUR</u>						
ENTRETIEN COMPTEUR E.C	5.755,77	1	280	20,56	2,82	20,56
<u>EAU FROIDE</u>						
DEPENSES RELEVÉ EAU FROIDE Index début: 1078 Fin: 1140	48.659,39	62	12907	233,74		233,74
<u>RELEVÉ EAU CHAUDE SP</u>						
DEPENSES RELEVÉ EAU CHAUDE Index début: 750 Fin: 656	118.445,14	94	14551	-765,16	-68,46	-765,16
Sous-total				1.448,38	125,69	767,52
Total copropriétaire				1.448,38	125,69	767,52

Déduction des appels de provisions	-2.629,31
Solde de la régularisation	-1.180,93

N°VA: 37820388AS CAPLLE: 13:03:2008-2009/37820388AS (C) 1000 D'ARRETRÉ D'UNE D'UNE DE LA MERE 2008 PAYSANT PHOTOGRAPHIE LA FICHE PHOTOGRAPHIE LA FICHE

Merci

